

TRANSACTION

VENTE

| MODALITES | A LA CHARGE DU |
|--|----------------------|
| Inf. à 20 000€ = forfait 2 000€ * | VENDEUR ou ACQUEREUR |
| De 20 000 € à 60 000 € = 8 % * | VENDEUR ou ACQUEREUR |
| De 60 001 € à 100 000 € = 7 % * | VENDEUR ou ACQUEREUR |
| De 100 001 € à 150 000 € = 6 % * | VENDEUR ou ACQUEREUR |
| Sup. à 150 000 € = 5 % * | VENDEUR ou ACQUEREUR |

- Honoraires majorés de 10% au-delà de 25 kms du centre de DIJON
- Honoraires majorés de 20% hors département

RECHERCHE

| MODALITES | A LA CHARGE DU |
|---|----------------|
| Inf. à 170 000€ = forfait 5 000€ * | ACQUEREUR |
| De 170 001€ à 800 000€ = 3 % * | ACQUEREUR |
| Sup. à 800 000€ = 2,5 % * | ACQUEREUR |
| Recherche d'un bien à louer = forfait 800€ | LOCATAIRE |

LOCATION

| | CHARGE BAILLEUR | CHARGE LOCATAIRE |
|--|--|--|
| - Prestations de visites - Constitution du dossier - Rédaction du bail | 8€ TTC / m ² de surface habitable | 8€ TTC / m ² de surface habitable |
| - Honoraires d'entremise et de négociation | 6,5% TTC du loyer annuel Hors Charges | / |
| - Etat des lieux d'entrée | 3€ TTC / m ² de surface habitable | 3€ TTC / m ² de surface habitable |

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art 5
Ces honoraires s'entendent au maximum du prix par m² TTC du loyer annuel hors charges

AUTRES SERVICES

| | |
|--|-----------|
| Estimation pour mise en vente / location par ACTIFS IMMOBILIER | GRATUITE |
| Estimation (sans mise en vente avec ACTIFS IMMOBILIER) | 180€ |
| Nettoyage du bien avant ou après mise en vente / location | Sur devis |
| Décoration / aménagement d'un bien | Sur devis |

GESTION LOCATIVE

| MODALITES | PACK A 7%* | PACK A 9%* |
|---|------------|------------|
| Gestion courante | ✓ | ✓ |
| Versement mensuel des loyers et charges au bailleur | ✓ | ✓ |
| Délivrance de quittance de loyer | ✓ | ✓ |
| Relevé mensuel de gérance | ✓ | ✓ |
| Régularisation des charges locatives | ✓ | ✓ |
| Révision annuelle du loyer en fonction de l'IRL | ✓ | ✓ |
| Frais administratif | ✓ | ✓ |
| Etat des lieux de sortie | ✓ | ✓ |
| Espace en ligne propriétaire / locataire | ✓ | ✓ |
| Gestion des contentieux | ✓ | ✓ |
| Gestion et suivi des demandes des diagnostics | ✓ | ✓ |
| Gestion suivi et mise hors gel des logements vides | 100 € | ✓ |
| Avenant au bail | 60 €** | ✓ |
| Suivi comptable et administratif des travaux | 150 € | ✓ |
| Suivi comptable et administratif des sinistres | 150 € | ✓ |
| Aide à la déclaration fiscale | 50 € | ✓ |
| Représentation aux AG | 150 € | |
| Visite conseil avant état des lieux de sortie | 60 €*** | |

*Honoraires exprimés en pourcentage TTC du loyer HORS CHARGES

** à la charge du demandeur

*** à la charge du locataire

Assurance loyers
impayés
détériorations immobilières, squat

2.5%
du loyer mensuel
charges comprises

Les honoraires de gestion s'appliquent sur tous les loyers hors charges encaissés pour le compte du mandant. Les honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers selon la réglementation fiscale en vigueur.